

Exposé

Neue Büro/Praxisräume im Senioren-Wohnpark am Schloss



Baujahr:	2024, Erstbezug
Zimmer:	3, davon 1 Durchgangszimmer; zuzüglich Nebenräume
Gewerbefläche:	ca. 85 m ² bei gemeinsamem Eingang mit der Tagespflege bzw. ca. 98 m ² bei eigenem Eingang.
Miete:	12,50.- / m ²
Nebenkosten:	330.- €
Stellplatz (auf Wunsch)	40.- €

Kontakt: Elias-Schrenk mobil gGmbH
Karen Winterhalter, Geschäftsführerin
winterhalter@esh-tut.de; 07461-9669-46

Objektadresse: Schlossplatz 7, 78194 Immendingen

Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss im neu gebauten Wohnpark am Schloss. Auf gleicher Ebene befindet sich die Tagespflege der Elias-Schrenk mobil gGmbH. Im Haus sind außerdem 30 Seniorenwohnungen untergebracht.

Die Räume können über einen separaten Eingang betreten werden, der derzeit von der Tagespflege genutzt wird. Diese kann auf Wunsch des Mieters auch einen anderen Eingang nutzen.

Der große Raum ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Außer den 3 Räumen gibt es einen Putzraum, 1 WC, einen großzügigen Eingangsbereich und einen geräumigen Flur.

Ein Technikraum wird gemeinsam mit der Tagespflege genutzt.

Auf Wunsch steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Sofort bezugsfrei

Eigentümer des Gebäudes ist die Werner Wohnbau GmbH. Das Mietobjekt wird von der Elias-Schrenk mobil gGmbH untervermietet.