



**Legende**

- LW - Landwirtschaftliche Flächen
- F - Forstwirtschaftliche Fläche
- G - gewerbliche Baufläche
- M - gemischte Baufläche
- MK - Kerngebiet
- W - Wohnbaufläche

**Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen**

Der Gutachterausschuss hat die Richtwerte aufgrund von §196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung.

**Gemeinde Immendingen, Ortsteil Zimmern**  
**Richtwertkarte 2023**  
 Stichtag 01.01.2023  
 Gefertigt am: 30.06.2023  
 Beschluss vom: 27.06.2023  
 Maßstab: 1:2.500

gez. der Vorsitzende *A.-L. Galkand*  
 Auf Dittgenzau

5790, 5801, 5802, 5803

114.00€/m<sup>2</sup> B (5720)  
 W o I (WGFZ)0,36 (GRZ)0,20 810m<sup>2</sup>

147.00€/m<sup>2</sup> B (5730)  
 W o II (WGFZ)0,50 (GRZ)0,40 710m<sup>2</sup>

54.00€/m<sup>2</sup> B (5770)  
 M o II (WGFZ)0,80 (GRZ)0,40 2010m<sup>2</sup>

63.00€/m<sup>2</sup> B (5750)  
 G o II (WGFZ)1,10 (GRZ)0,60 2460m<sup>2</sup>

90.00€/m<sup>2</sup> B (5710)  
 MK o 790m<sup>2</sup>

177.00€/m<sup>2</sup> B (5740)  
 W o II (WGFZ)0,80 (GRZ)0,40 470m<sup>2</sup>