



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Wohnbauflächen (hier WA 1)
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

7. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans,
hier: Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Immendingen zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bezugshöhe für Gebäudehöhe, hier: 683 m ÜNNH
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)

Hauptgebäude
(unverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Textliche Festsetzungen		Textliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	WA	WH = 6,0 m FH = 9,0 m
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	0,4	II
Bauweise	Zulässige Hausform	O	ED
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Dachform, Dachneigung		SD, WD, KWD 20°-40° PD 0°-30°/ ZD 10°-20°	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2019
- Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung durch den Gemeinderat am 25.01.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 05.02.2021
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 08.02.2021 bis einschl. 15.03.2021
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 26.04.2021

Immendingen, den

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.

Das Verfahren gem. § 10 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den

- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB am

Immendingen, den

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt	Gemeinde Immendingen		
	Bebauungsplan "Dietrain II"		
	Ortsteil Ippingen		
Planungsphase	Satzung		
Planinhalt	Rechtsplan		
Project GmbH Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen			
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	Rutter Straße 1
13.182	me rs	1 : 500	73734 Esslingen
Datum	Unterschrift		Telefon 0711 34585 - 0
25.03.2021			Telefax 0711 34585 - 70
			www.project-gmbh.de
			info@project-gmbh.de