Landratsamt Tuttlingen

60-612.21 T/TVB

Landratsamt · 7200 Tuttlingen · Postfach 364

An das
Bürgermeisteramt

7717 Immendingen

Dienstgebäude:
72 Tuttlingen, Alleenstraße 10
Fernsprecher (07461) 941
Nebenstellendurchwahl: 96 - 323
Telex 762655 latut d
Bankverbindungen:
Girokonto Nr. 62 bei der
Kreissparkasse Tuttlingen (BLZ 643 500 70)
Postscheckkonto PGiRA Stuttgart
Kto. Nr. 6774-709 (BLZ 600 100 70)

Tuttlingen, den 25.07.1979

Bürgermeisteramt
Eing. 27. JULI 1979
Anl.

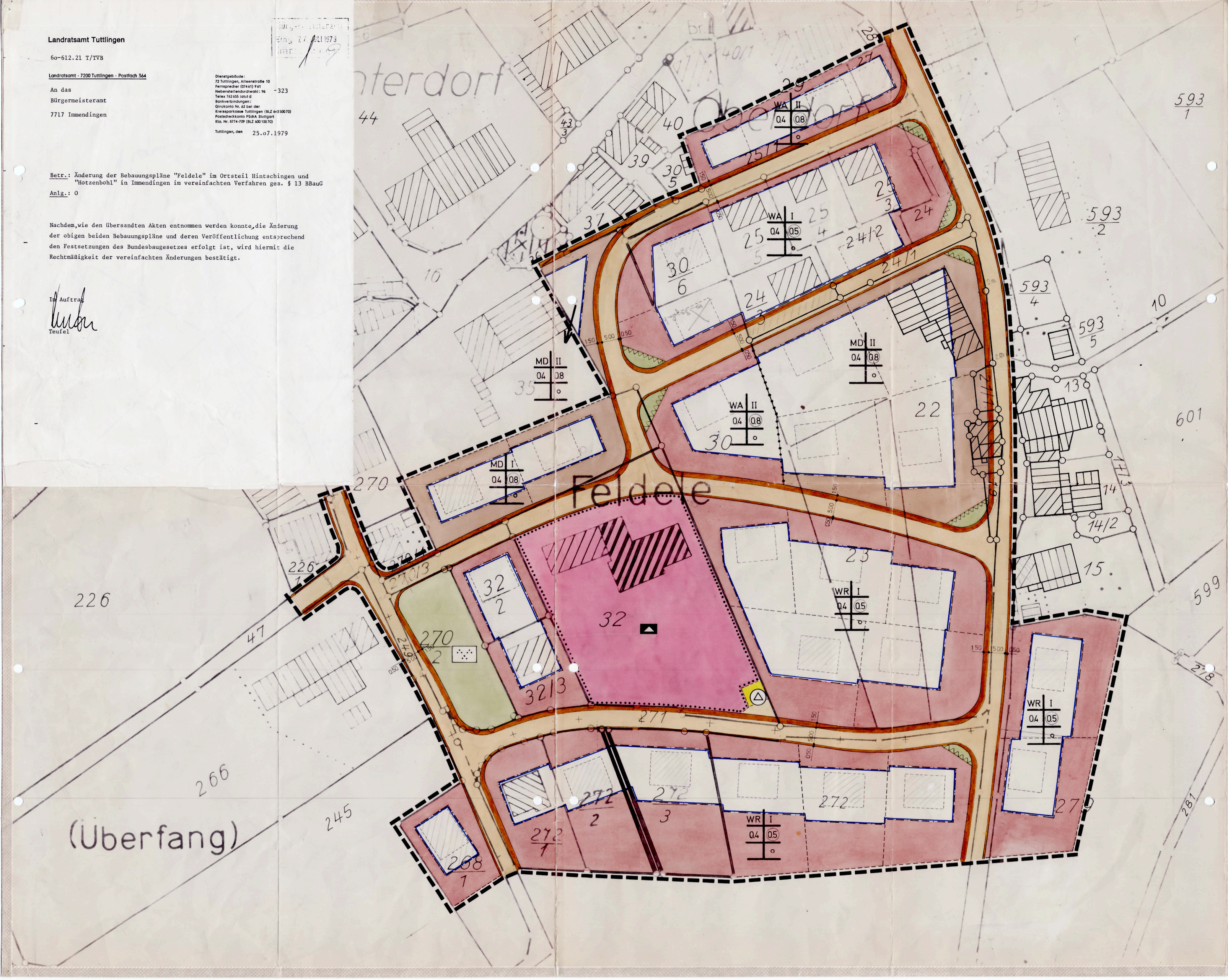
Betr.: Änderung der Bebauungspläne "Feldele" im Ortsteil Hintschingen und "Hotzenbohl" in Immendingen im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG

Anlg.: 0

Nachdem, wie den übersandten Akten entnommen werden konnte, die Änderung der obigen beiden Bebauungspläne und deren Veröffentlichung entsprechend den Festsetzungen des Bundesbaugesetzes erfolgt ist, wird hiermit die Rechtmäßigkeit der vereinfachten Änderungen bestätigt.

Im Auftrag

Teufel



durch ortsübliche Bekanntmachung vom ....., den .....

Bürgermeister

Bürgermeister

Behandlung der Bedenken und Anregungen mit endgültiger Feststellung des Entwurfes des Bebauungsplanes im Gemeinderat am ....., den .....

Bürgermeister

Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 6 Abs. (1) BBauG durch das Landratsamt mit Erlaß vom ....., den .....

Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 6 Abs. (6) BBauG erfolgte am ....., den .....

Bürgermeister

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

ART D. BAUL. NUTZUNG

- IV Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (IV) Zahl d. Vollgeschosse (Zwingend)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl

MASS D. BAUL. NUTZUNG

- a Bauweise
- o Offene Bauweise
- ○ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- ○ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere (abweichende) Bauweise (offen jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.)
- Baulinie
- Baugrenze
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Gehweg Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Umformerstation

BAUWEISE

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. s. § 127 (2) 3 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

LAND- FORST- U. WIRTSCHFL.

- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaft. Gar.
- Mit Leistungsgrenze bei Flächen
- Mit Mind. Bepflanzung
- max. 20 Wohnungen
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze d. räuml. Geltungsbereichs v. Bebl. Planes
- L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- W Wasserschutzgebiet
- Pfg Pflanzgebot

NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR)	

- Firstrichtung
- 25°-35° Dachneigung
- Böschung
- Aufschüttung
- 45 KVE — Elt.-Freileitung über 10 KV
- A — Hauptleitung für Abwasser
- W — Hauptleitung d. Wasservers. Wasser-Fernleitung
- G — Hauptleitung d. Gasversorg.
- 60 KV K — Elt.-Fernkabel u. Kabel über 10 KV
- vorhanden / geplant

~~STADT~~ / GEMEINDE Immendingen-Hintschingen

BEBAUUNGSPLAN

"Feldele"

M. 1:500

KREISPLANUNGSAMT
GEFERTIGT 25. JULI 1978 ES
GEÄNDERT
TUTTLINGEN
KREISOBERBAURAT