

**Bebauungsplan  
Im Mauren - Erweiterung**  
rechtsverbindlich seit dem 01.09.1995

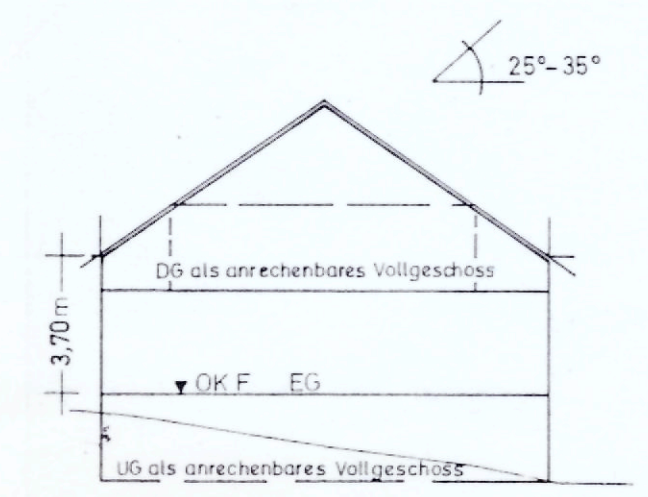
**Bebauungsplan  
Im Mauren - Änderung**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,7 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II =  $\frac{1+IU}{1+ID}$  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)  
1VG und 1 als VG anzurechnendes Dach- oder Untergeschoß
- Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Seitenstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg
- Aufschüttung (§ 11 26 BauGB)
- Seitenstreifen
- Wieserweg
- Seitenstreifen
- ↔ Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB):  
Frstrichtung
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 a BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- unverbindliche Grundstücksgrenze

**BESTAND**

- Wohngebäude
- Garage
- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Schaltkasten
- Laterne
- Fahrbahnrand
- Zaun
- Baum
- Gehölz



**AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**

1. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 29.09.1992 aufgestellt.
2. Der Bebauungsplanaufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 16.10.1992 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB erfolgte am 09.02.1993.
4. Die Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 20.03.1998 ortsüblich bekannt gemacht.
5. Der Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.03.1998 bis 04.05.1998 öffentlich ausgelegen.
6. Der Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat am 08.06.1998 als Satzung beschlossen.
7. Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB dem Landratsamt Tuttlingen am 24.06.1998 angezeigt.
8. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am 18.12.1998 ortsüblich bekannt gemacht.
9. Der Bebauungsplan ist seit dem 18.12.1998 rechtsverbindlich.



Ausgefertigt:  
Immendingen, den 01.12.1998  
Helmut Mahler  
Bürgermeister



**IMMENDINGEN**  
**OT Hattingen**  
Landkreis Tuttlingen

**BEBAUUNGSPLAN  
OBERRIED - ÄNDERUNG**



Ausgefertigt:  
Immendingen, den 01.12.1998

Helmut Mahler  
Bürgermeister

Lageplan 1:500  
vom 02.03.1998

**BREINLINGER+PARTNER V BI  
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH**

Beratende Ingenieure  
Kanalstraße 1 - 4  
D - 78532 Tuttlingen  
Tel.: (07461) 184-0  
Fax.: (07461) 184-100

- Bauleitplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Abfall- und Wasserversorgung
- Deponiebau, Altlastenerkundungen
- Tragwerksplanung
- Konstruktiver Ingenieurbau
- Bauleitung, Vermessung