



Planungsrechtliche Festsetzungen	
GEE1	II
0,5	(1,0)
a	GH max. = 671.00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO1	I
0,4	(0,4)
a	GH max. = 670.00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GEE2	II
0,5	(1,0)
a	GH max. = 671.00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO2	I
0,4	(0,4)
a	GH max. = 671.00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrechtl. Festsetzungen	Zahl der Vollgeschosse
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)	SO	Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)
-----	--	----	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-------------------------	---	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	(1,0)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	GH max. = 671,00	Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)	Geh- und Radwege (§9 (1) 11 BauGB)
Feldwege	Verkehrsgrün (§ 9 (1) 11 BauGB)
öffentliche Parkflächen (§9 (1) 11 BauGB)	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) 4, 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

mp1	Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)	mp2	Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
mp2	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)	mp4	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
mp3	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)		

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Verorgungsfläche Elektrizität

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)
Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)	Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dirscher vom 12.06.2013)
Anbauverbotsstreifen Bundesstraße im Außenbereich	

Örtliche Bauvorschriften

SD	zulässige Dachform: Satteldach	15°	zulässige Dachneigung
----	--------------------------------	-----	-----------------------

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.05.2013
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr.23 am 07.06.2013
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.07.2013
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 30 am 26.07.2013
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 05.08.2013 bis einschließlich 13.09.2013
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.11.2013

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt **GEMEINDE IMMENDINGEN**

BEBAUUNGSPLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB "AM FREIZEITZENTRUM"

Planungsphase: SATZUNG

Planinhalt: ZEICHN. TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN

Projekt-GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr. 13.101, Bearbeiter N. POLLICH, Maßstab 1:500, Datum 25.11.2013

Rulter Straße 1, 73734 Esslingen, Telefon 0711 34565-0, Telefax 0711 34565-70, www.project-gmbh.de, info@project-gmbh.de