



Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	I
0,4	0,4
o	GH max. = 671,00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GEE	III
0,4	1,2
o	GH max. = 674,50m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrechtl. Festsetzungen	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

SO	Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)	GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
-----------	--	------------	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)		offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
--	-------------------------	--	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

	0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)		0,4 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
	I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)		GH max. = 671,00 Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

	pfg1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)		pfb2 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
	pfb1 Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)		

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)		nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)		Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dröschler vom 12.06.2013)
	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)		

Örtliche Bauvorschriften

	zulässige Dachform: Flachdach		zulässige Dachform: Satteldach
	zulässige Dachform: Pultdach		18° zulässige Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 24 am 12.06.2015
4. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 22.06.2015 bis einschließlich 24.07.2015 am 29.02.2016
5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 29.02.2016

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 29.02.2016 überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den 18. März 2016

Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 18. März 2016

Immendingen, den 18. März 2016

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt

GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB
"AM FREIZEITZENTRUM" - 1. ÄNDERUNG

Planungsphase: SATZUNG
Planinhalt: ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Rüter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.126	N. POLLICH	1:500
Datum	Unterschrift	
29.02.2016		