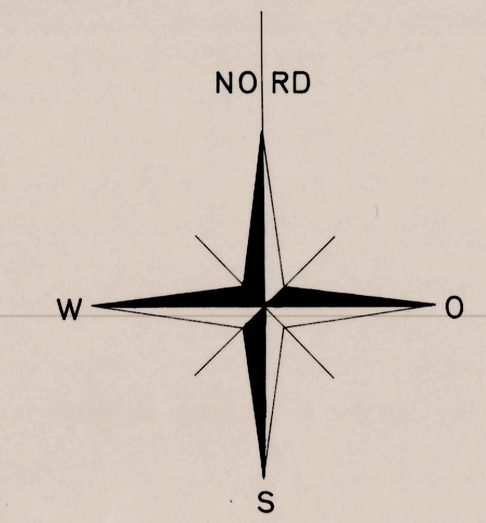
GEMEINDE IMMENDINGEN

LANDKREIS DONAUESCHINGEN

BEBAUUNGSPLAN „AUSSENDORF" M 1:500



LEGENDE

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 3 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. November 1968 – Bundesgesetzbl. I S. 1237 – BauNVO –)

1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WS
1.1.2 Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WR
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WA
1.2.1 Dorfgebiete MD § 5 BauNVO
1.2.2 Mischgebiete MI § 6 BauNVO
1.2.3 Kerngebiete MK § 7 BauNVO
1.3.1 Gewerbegebiete § 8 BauNVO GE
1.3.2 Industriegebiete § 9 BauNVO GI
1.4.1 Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO SW
1.4.2 Sondergebiete, z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO SO

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes – BBauG – sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)
als Höchstgrenze
zwingend
röm. Ziffer z. B. III
röm. Ziffer in einem Kreis, z. B. (III)
2.2 Grundflächenzahl
Dezimalzahl, z. B. 0,4
2.3 Geschoßflächenzahl
Dezimalzahl im Kreis, z. B. (0,7)
2.4 Baumassenzahl
Dezimalzahl im Rechteck, z. B. 3,0

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Offene Bauweise
3.1.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.1.2 nur Hausgruppen zulässig
3.2 Geschlossene Bauweise
3.3 Baulinie
3.4 Baugrenze

4 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Verwaltungsgebäude
Kirche
Theater
Schutzraum
Schule
Hallenbad
Jugendheim, Jugendherberge
Feuerwehr
Krankenhaus
Kindertagesstätte, Kindergarten
Post

5 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

5.1 Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
5.2 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

6 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

6.1 Straßenverkehrsflächen
6.2 Öffentliche Parkflächen
6.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
P

7 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 7 BBauG)
Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen

Umformerstation
Wasserwerk
Elektrizitätswerk
Pumpwerk
Umspannwerk
Gaswerk
Müllbeseitigungsanlage
Brunnen
Wasserbehälter
Fernheizwerk
Kläranlage

8 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
Parkanlage
Dauerkleingärten
Zeltplatz
Sportplatz
Badeplatz
Spielplatz
Friedhof
V

9 Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)
10.1 Wasserflächen, Häfen
10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft

11 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)
11.1 Flächen für Aufschüttungen
11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
12.1 Flächen für die Landwirtschaft
12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
12.3 Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
Tiefgaragen TGa
Stellplätze St
Garagen Ga
Erdüberdeckte Gemeinschaftsgaragen EGGa
Gemeinschaftsstellplätze GSt
Gemeinschaftsgaragen GGa
13.2 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG)
HOTEL
13.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
gr fr lr
13.4 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)
13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)
13.7 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)

14 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

14.1 Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 4 BBauG)
Naturschutzgebiet N
Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen L
14.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 4 BBauG)
Wasserschutzgebiet W
Quellenschutzgebiet Q
Überschwemmungsgebiet Ü
14.3 Umgrenzung der Sanierungsgebiete
(§ 5 Abs. 2 BBauG)
SAN
14.4 Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)
Einzelheiten
14.5 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 3 BBauG)
14.6 Flächen für Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 4 BBauG)
14.7 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
(§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 4 BBauG)
Flughafen
Landeplatz
Segelfluggelände
Ausgang aus unterirdischen Garagen
Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen M

Fullschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE BAUGESELLSCHAFT FÜR STADT- UND GEMEINDEENTWICKLUNG mbH STUTTGART **BWB**

BEBAUUNGSPLAN	21
GEMEINDE IMMENDINGEN	74 59
„AUSSENDORF"	02
LAGEPLAN – ENTWURF	02 01

Maßstab 1:500
Gefertigt 30. 11. 71 Gu.
Geprüft
Gesehen
Genehmigt
Festigung

INGENIEURBÜRO Abt. Städtebau
7710 Immendingen
7247 SULZ/N., Hauptstraße Str. 39, Tel. 07454/491 u. 7302
7000 STUTTGART, Moserstr. 5, Tel. 07111/24 44 55

i.V. gez. Gutmann

Immendingen, 10. Aug. 1972
Bürgermeisteramt