



Planungsrechtliche Festsetzungen	
GEE	III
0,4	1,2
o	GH max. = 674.50m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD	bis 18°

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrechtl. Festsetzungen	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-----	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)	o	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-------------------------	---	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	GH max. = 671,00	Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

pfb2	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)	pfb1	Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
------	--	------	---------------------------------------

Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)	[Symbol]	nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
[Symbol]	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)	[Symbol]	nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum" 1. Änderung
[Symbol]	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)	[Symbol]	Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dröschner vom 12.06.2013)

Örtliche Bauvorschriften

FD	zulässige Dachform: Flachdach	SD	zulässige Dachform: Satteldach
PD	zulässige Dachform: Pultdach	18°	zulässige Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 38 am 22.09.2017
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 02.10.2017 bis einschließlich 03.11.2017 am 27.11.2017
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.11.2017

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 27.11.2017 überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den 08.12.2017

[Signature]
Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 08.12.2017

Immendingen, den 08.12.2017

[Signature]
Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt	GEMEINDE IMMENDINGEN		
	BEBAUUNGSPLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB "AM FREIZEITZENTRUM" - 2. ÄNDERUNG		
Planungsphase	SATZUNG		
Planinhalt	ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN		
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	 Project GmbH Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen Rüter Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Telefax 0711 34585 - 70 www.project-gmbh.de info@project-gmbh.de
13_126	N. POLLICH	1:500	
Datum	Unterschrift		
27.11.2017	<i>[Signature]</i>		